黒柳建設通信

2011年夏号 ですよ ワンワン

外断熱・新換気 SA-SHE の家
株式会社 黒柳建設
ii-ie.com 「いい家」をつくる会

社員からの一言

積算　原野

早いもので東日本大震災から約5ヶ月になります。最近はそろそろ余震も収まって来たと思っておりましたら、また地震が多発するようになりました。震災後は制震システムについてのお問い合わせが少し増えてきました。新築用のジーバ(GVA)と、リフォーム用のガルコン、どちらもいざという時のためにはあると安心ですね。有償になりますが、GVAの耐震診断も可能です。

経理　黒柳しずえ

気がついたら私たちの生活はいつの間にか贅沢で豊かになっていたのですね。今まではこの豊かさに疑問も抱かず当たり前に生活していましたが、今回の震災と原発問題では随分考えさせられました。電気も水も在るのは当たり前だと思っていましたが、実はそうではなかったのですね。これからは少しでも”勿体無い”の気持ちで物ではなく心豊かな生活を求めたいと思います。

代表取締役　黒柳伸次

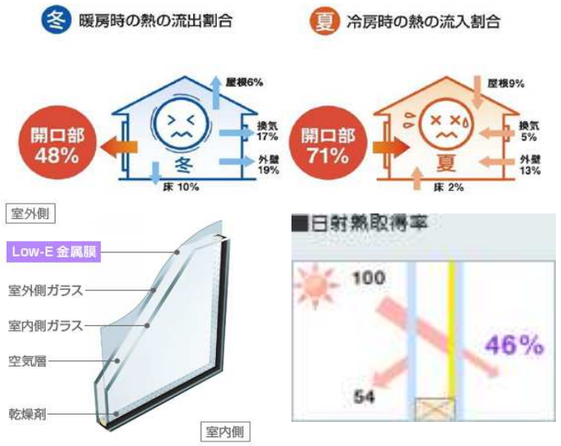
6月末は何と言うかビックリな暑さでした。徐々に慣れていくには早すぎますね。
HPで”今日のお客様”という題で掲載を始めました。ご本人様がご覧になりましたら、ビックリされるとか、こんな話したっけとか、時間掛かったねーとか、ニュアンスは合ってるけどちょっと脚色多くない？とか、皆様楽しんで読んで頂けますと嬉しいです。
今回同封させて頂いたのは**黒柳建設的住宅実例集**の**第5集**です。「最近の黒柳建設の建物はこんなんなんだ」と楽しんで頂ければ幸いです。

真夏の日射対策にオススメ

Low-E複層ガラス のススメ

今年の夏は節電の夏！なるべく無駄な電力使用を控えるためにも、是非エアコンの設定温度の見直しをしたいところです。しかしそのためには外部からの**余計や熱**をもらわないようにしなければなりません。
中でも太陽光による日射取得熱の占める割合はかなり大きく、夏に室内に流入する熱の**約7割**は窓から入ってきます。また、冬の熱損失は**約5割**です。そこで窓を遮熱・断熱化することで、夏「暑い日差しを入れない」、冬「室内の暖かさを逃さない」さらに結露の発生を抑えることが重要になってきます。

”Low-E”ガラスとは**Low Emissivity** つまり日本語で**”低放射”**ガラスを意味し、赤外線・紫外線・可視光線などを反射し、熱を通しにくいガラスのことです。また、Low-Eガラスにも**断熱ガラス**と**遮熱ガラス**があり、それぞれ使用する方位が決まっています。夏場の西日東日が直撃する面には遮熱ガラスを用い、冬場日当たりの良い南側・熱が逃げやすい北側には断熱ガラスを遣います。通常の単板ガラス＋アルミサッシよりも、Low-Eガラスを入れた樹脂（アルミ樹脂複合）サッシでは夏の遮熱効果、冬の断熱効果共に**5割**も違ってくるのです。



窓の遮熱・断熱化工事

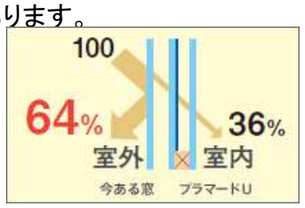
今ある窓を 省エネ仕様 の窓にするには？

1. ガラスを換える

単板ガラスをアタッチメント付きLow-E複層ガラスにすることで、ガラス面からの熱の流入・流出が少なくなります。サッシによっては交換できない場合もあります。

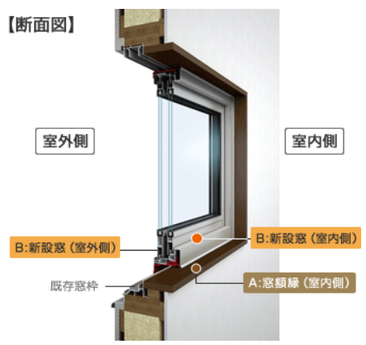
2. 内窓を付ける

現在の窓の内側に**樹脂サッシ**を取り付けて2重窓とします。今の窓に内窓分の遮熱・断熱効果が追加されます。現在の窓から約75ミリの見込み寸法があれば、取り付けが可能です。通常の掃き出し窓で14万円前後が費用の目安です。



3. 窓を交換する

今ある窓枠を活かし、新しい窓を簡単に取り付ける**スマートカバー工法**で窓を交換します。
窓の大きさはやや小さくなりますが、外壁に手を加えずに工事が可能です。1窓25万円前後からが費用の目安です。



4. シャッター・雨戸を付ける

今ある窓に後付け型のシャッターや雨戸を外壁を壊すことなく取り付けます。日差しが遮られ、遮熱効果が得られます。また、防犯の効果も期待できます。電動と手動がありますが、電動の場合は電気配線工事をする必要が生じるので、費用は状況により上下することがあります。

水廻りお掃除代行サービスがとても便利な件

システムキッチン、洗面台、システムバス等、いわゆる水廻りの掃除はどうされていますでしょうか？目に見える範囲や、排水口などは普段のお手入れで綺麗にできますが、給排水の繋ぎやエプロンの裏などはなかなか手の届きにくい場所ではないでしょうか。
これらの部分には**水垢**や**汚れ**が溜まりやすく、詰まりや異臭の原因にもなったりします。一応、設備それぞれの取扱説明書には掃除の仕方が図入りで細かく書かれているのですが、色々と道具も必要ですので普段のお掃除では難しいですね。

どんなサービスなの？

ハウスクリーニングのサービスの一つで、特に水廻りを中心に色々と組み合わせてお願いすることができます。またお値段の方も**半日～1日**で**15,000～25,000円程度**とリーズナブルです。合わせてエアコンのクリーニング等も請け負っている会社もあります。
生協や生活クラブ等の協同組合、地域のハウスクリーニング屋さん、タウンページやインターネット等で簡単に探せますので、1度試しにご利用なさってみてはいかがでしょうか？

施工事例

外装改修 ビフォー アフター

今期は外装改修を依頼されるお客様が多かったです。築10～15年位が目安になりますので、お気軽にご相談下さい。

発行・黒柳建設で建てて良かった委員会

㈱黒柳建設　〒184-0015東京都小金井市貫井北町1-7-26　TEL：042-384-7555　FAX：042-385-7100　メール：info@kuro-yanagi.com　ホームページ：kuro-yanagi.com　家づくり日記：kuro-yanagi.net